

Projektowane postanowienia umowy (dotyczą części 1 zamówienia i części 2 zamówienia)

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....r., pomiędzy:

Gminą Gostynin, ul. Bierzewicka 50, 09 – 500 Gostynin, NIP: 971 06 59 440, REGON: 611015922  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....

a

..... NIP ..... REGON .....uprawnionym do  
występowania w obrocie prawnym na podstawie ..... reprezentowanym  
przez: ..... – .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania nr sprawy RG.271.1.8.2026 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.)* – dalej Pzp, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Opracowanie projektu budowlanego wraz z materiałami do uzyskania decyzji ZRID, projektu wykonawczego, materiałów przetargowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 60 na odcinku od granicy województwa mazowieckiego Sieraków - Sierakówek ( od km 35+486 do km 38+730) polegająca na budowie drogi pieszo – rowerowej wraz z oświetleniem oraz sygnalizacją świetlną wraz z przejściem dla pieszych (skrzyżowanie DK60 z drogami powiatowymi nr 1419W i 1424W) ”** w części nr .....zamówienia ..... (nr części wpisana zostanie do ostatecznej umowy)

**§ 2**

**Zakres dokumentacji projektowej**

1. Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz z materiałami do uzyskania decyzji ZRID, projektu wykonawczego, materiałów przetargowych dla zadania, o którym mowa w § 1;
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zaleceniami Inwestora.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
  - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wersja papierowa- 5 egzemplarzy),

- b) projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego (wersja papierowa- 5 egzemplarzy),
  - c) kosztorys inwestorski (wersja papierowa- 2 egzemplarze),
  - d) kosztorys ofertowy (wersja papierowa- 2 egzemplarze),
  - e) przedmiar robót (wersja papierowa- 2 egzemplarze),
  - f) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu (wersja papierowa- 3 egz.),
  - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wersja papierowa- 2 egz.),
  - h) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej Inwestycji w postaci plików PDF, DWG, DXF (płyta CD) – szt. 2,
  - i) przedmiar i kosztorysy ofertowy i inwestorski w wersji elektronicznej edytowalnej w postaci plików ATH i PDF (płyta CD) – szt.2
4. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa musi umożliwiać prowadzenie robót budowlanych bez konieczności aktualizacji lub uzyskiwania dodatkowych uzgodnień, opinii.
5. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
7. Przy przejmowaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
8. Opracowanie winno być sporządzone przez osoby posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz posiadających aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i Izby Architektonicznej
9. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania zadawane na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych – w zakresie niejasności w dokumentacji projektowej wraz z wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej (w wersji papierowej oraz elektronicznej).

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, porozumień określonych organów w zakresie wymaganym do prawidłowego opracowania projektu budowlanego w celu realizacji zadania.
2. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działania Wykonawcy w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do końca realizacji zamierzenia budowlanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, lecz jednak nie dłużej niż w terminie do dnia 31.12.2029 r. bez żądania dodatkowej zapłaty za nadzór autorski.
7. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprawowania nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:

- a) kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami w szczególności poprzez niezwłoczne stawianie się na budowie na każde telefoniczne lub emailowe wezwanie Zamawiającego;
  - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie;
  - c) ewentualnej korekty dokumentacji projektowej w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót;
  - d) organizowania w trybie stacjonarnym lub online narad koordynacyjnych z udziałem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Gminy Gostynin i Wykonawcy prac projektowych przynajmniej raz w miesiącu;
  - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może korzystać z podwykonawców przy realizacji umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem nienależytego wykonania dokumentacji projektowej i nadzoru.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do czynności prawnych w imieniu Inwestora, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
- 2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w przypadku jego odebrania bez zastrzeżeń.

#### § 5

##### Termin opracowania dokumentacji projektowej

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej **w terminie do 18.12.2026 r.**
  - 2. Za termin wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej po uprzedniej akceptacji dokumentacji przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.
  - 3. Umowa obowiązuje do momentu zakończenia realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż do 31.12.2029r.
  - 4. Wygaśnięcie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, które powstały w związku z nienależytym wykonaniem umowy przed jej zakończeniem.
  - 5. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo – terminowego.**
- Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia. Zmiany harmonogramu będą ustalane na naradach koordynacyjnych w terminie zaplanowanym przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo – terminowego nie wymaga aneksowania umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... ), w tym obowiązujący podatek od towarów u usług VAT .....%.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej i przedłożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.*) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności i oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie płatności za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
4. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie spełnia warunków opisanych w ust. 3, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu podania przez Wykonawcę rachunku spełniającego te warunki lub wpisania przez Wykonawcę podanego uprzednio rachunku na białą listę podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje z tytułu opóźnienia z tego powodu prawo do odsetek, kar umownych ani innych roszczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że nie figuruje na liście sankcyjnej wynikającej z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowej, w tym zakup mapy do celów projektowych, uzgodnień, warunków, opracowań, opinii, badań geotechnicznych gruntu ponosi Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na adres:  
Nabywca: Gmina Gostynin ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, NIP: 971-065-94-40  
Odbiorca: Urząd Gminy Gostynin ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, NIP 971-02-95-009.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Zapłata wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania nadzoru autorskiego.

## § 7

### Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca udzieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej Inwestycji umożliwiających GDDKiA korzystanie z dokumentacji oraz dokonywanie jej przeróbek, w tym w szczególności na rozporządzanie tą dokumentacją.
2. Wszystkie dokumenty opracowane przez Wykonawcę związane z przedmiotem umowy, w szczególności takie jak mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym przedmiot umowy i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostanie przeniesiona na Zamawiającego i Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, w ramach

wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji przygotowanej w ramach przedmiotu umowy jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca prześle odrębnie Zamawiającemu te kompletne opracowania.

3. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego oraz łączenia z innymi utworami.

5. Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przekazuje prawa autorskie do utworu w zakresie:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych, użytek GDDKiA oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celu promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzenie zmian, skrótów,
- m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym czasie, na własny koszt i odpowiedzialność, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie usunięcia zgłoszonej wady lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia nienaprawionej wady lub wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, co nie ma wpływu na jednoczesne prawo Zamawiającego do naliczenia kar umownych zastrzeżonych w § 9 ust. 1 pkt 2) lit c) za okres od terminu na usunięcie wad wyznaczonego Wykonawcy do terminu faktycznego ich usunięcia w drodze wykonawstwa zastępczego.

3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad i usterek.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki powstałe w wyniku wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny ze standardami technicznymi oraz wymogami wynikającymi z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub będących następstwem jego działania, zaniechania, niedbalstwa lub niezgodnie z zapisami niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną:
    - a) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) za odstąpienie od umowy w całości lub części lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z jego przyczyny lub woli w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
    - c) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu na ich usunięcie,
    - d) w wysokości 500,00 zł za zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
    - e) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
    - f) za nieuczestniczenie w naradach roboczych i innych spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdą nieobecność.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, również w sytuacji kiedy w dacie potrącenia kara umowna nie będzie wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana wysokości wynagrodzenia**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wnioskująca Strona rzeczywiście wykaże, że doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Strona będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflacja) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tema-tyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja/> (zwany dalej: wskaźnikiem GUS) i obliczony za okres od miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca złożył ofertę do miesiąca poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, w którym Strona złożyła wniosek o zmianę wynagrodzenia, wyniesie 5%.
3. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 2, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji zmiany cen materiałów lub kosztów z uwzględnieniem wskaźnika GUS.
4. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-3 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 4% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 nastąpi na podstawie aneksu do umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy poprzez przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz kopii zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dowodów zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia.
9. Waloryzacja może mieć zastosowanie jedynie do niewykonanej jeszcze części umowy.

## **§ 11**

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. Powyższe zmiany określone w ust. 1 uwzględnione zostaną w zakresie i wysokości w jakiej w/w regulacje zostaną zmienione, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz na poniższych zasadach:

1) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa poniżej,

2) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:

a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uzasadnienie faktyczne oraz wskazanie podstawy prawnej zmiany stawki podatku oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy,

b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.

3) Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

4) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

5) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, następuje na pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.



## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) Zmiana wskazanej w ofercie osoby, możliwa jest jedynie na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu tożsamym lub lepszym, zmiana osoby może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i w okolicznościach, na które Wykonawca nie miał wpływu, takich jak:

- choroba osoby wskazanej do realizacji zamówienia,
- ustanie stosunku pracy lub rozwiązanie umowy cywilnoprawnej z osobą wskazaną do realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od pracownika.

Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałej okoliczności.

2) zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, z powodu:

- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych opracowań projektowych;
- c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
- d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań Umowy;
- e) zmiany przepisów prawa, które zostały ogłoszone po dniu zawarcia umowy;
- f) objęcia zasobów, twórców i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
- i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca ze swojej winy nie podjął prac w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy lub ze swojej winy przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 14 dni w trakcie umowy,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy, jednakże pod warunkiem, że Zamawiający będzie mógł tę część wykonanej umowy wykorzystać do dalszych prac.

3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Warunki rozwiązywania umowy**

1. W przypadku dwukrotnego, potwierdzonego pisemnie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, określonych niniejszą umową Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, nie wyklucza wcześniejszego wielokrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

## **§ 15**

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl;

2) Kontakt do inspektora ochrony danych- e-mail: iod@gminagostynin.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

2. Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować

zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

4. Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody stron umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a trzy Zamawiający (*dotyczy podpisów własnoręcznych*).

5. Integralną część umowy stanowi:

oferta Wykonawcy,

specyfikacja warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**